

QUANTITATIVOS E ORÇAMENTO SINTÉTICO									
OBJETO:									
REFORMA COM AMPLIAÇÃO DE FARMÁCIA MUNICIPAL									
Data: 20/10/2022 BDI 22,22% Responsável Técnico: ARAN MONTEIRO CHIARINI CREA MG 214.579/D Data Base SINAPI: JUL/2022 Data Base SETOP: JUNHO/2022									
PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO SEXTAVADO NO MUNICÍPIO DE ESTIVA - MG									
	DESCRIÇÃO	CÓDIGO	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	UNIT COM BDI	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
A	AMPLIAÇÃO							R\$80.026,03	R\$97.807,81
R	REFORMAS							R\$49.125,55	R\$60.041,24
A.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					SUBTOTAL		R\$4.172,50	R\$5.099,63
A.1.1	INSTALAÇÕES							R\$3.664,54	R\$4.478,80
A.1.1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIKADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJEICIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	ED-50152	SETOP	U	1,00	R\$1.249,24	R\$1.526,82	R\$1.249,24	R\$1.526,82
A.1.1.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	98459	SINAPI	M2	13,50	160,21	R\$195,81	R\$2.162,84	R\$2.643,42
A.1.1.3	LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO)	ED-50273	SETOP	m2	28,24	R\$8,94	R\$10,93	R\$252,47	R\$308,56
A.1.2	DEMOLIÇÕES							R\$507,96	R\$620,83
A.1.2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO E BLOCO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	ED-48435	SETOP	m3	2,59	R\$112,93	R\$138,02	R\$292,49	R\$357,48
A.1.2.2	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO MANUALMENTE, INCLUSIVE AFASTAMENTO	ED-48487	SETOP	m2	7,50	R\$28,73	R\$35,11	R\$215,48	R\$263,35
A.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E PREPARO DE VALAS					SUBTOTAL		R\$1.734,30	R\$2.119,66
A.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	96527	SINAPI	M3	3,16	111,23	R\$135,95	R\$351,49	R\$429,59
A.2.2	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	96995	SINAPI	M3	0,40	43,22	R\$52,82	R\$17,29	R\$21,13
A.2.3	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	100322	SINAPI	M3	0,28	144,48	R\$176,58	R\$40,45	R\$49,44
A.2.4	CONCRETO MAGRO, TRAÇO 1:3:6, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL	ED-48311	SETOP	m3	0,28	R\$373,57	R\$456,58	R\$104,60	R\$127,84
A.2.5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO 2 KM < DMT <= 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	ED-51129	SETOP	M3xKM	85,33	R\$4,97	R\$6,07	R\$424,09	R\$518,32
A.2.6	ATERRO COMPACTADO MANUAL, COM SOQUETE	ED-51097	SETOP	m3	13,00	R\$61,26	R\$74,87	R\$796,38	R\$973,34
A.3	FUNDAÇÃO							R\$9.412,16	R\$11.503,54
A.3.1	ESTACAS ESCAVADAS COM BLOCOS DE COROAMENTO							R\$ 3.893,86	R\$ 4.759,07
A.3.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	96523	SINAPI	M3	1,50	84,90	R\$103,76	R\$127,35	R\$155,65
A.3.1.2	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	101174	SINAPI	M	12,00	81,74	R\$99,90	R\$980,88	R\$1.198,83
A.3.1.3	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	ED-49643	SETOP	m2	8,64	R\$59,85	R\$73,15	R\$517,10	R\$632,00
A.3.1.4	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	ED-48295	SETOP	Kg	68,63	R\$13,15	R\$16,07	R\$902,48	R\$1.103,02
A.3.1.5	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	ED-49798	SETOP	m3	1,69	R\$587,04	R\$717,48	R\$992,10	R\$1.212,54
A.3.1.6	PINTURA COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	ED-50174	SETOP	m2	17,28	R\$21,64	R\$26,45	R\$373,94	R\$457,03
A.3.2	VIGAS BALDRAMES							R\$ 5.518,30	R\$ 6.744,47
A.3.2.1	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	ED-49643	SETOP	m2	21,96	R\$59,85	R\$73,15	R\$1.314,31	R\$1.606,34
A.3.2.2	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	ED-48298	SETOP	Kg	131,04	R\$13,22	R\$16,16	R\$1.732,35	R\$2.117,28



A.3.2.3	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	ED-49798	SETOP	m3	3,11	R\$587,04	R\$717,48	R\$1.825,69	R\$2.231,36
A.3.2.4	PINTURA COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	ED-50174	SETOP	m2	29,85	R\$21,64	R\$26,45	R\$645,95	R\$789,48
A.4	ESTRUTURA							R\$17.034,76	R\$20.819,88
A.4.1	PILARES							R\$5.137,99	R\$6.279,65
A.4.1.1	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	ED-48298	SETOP	Kg	150,58	R\$13,22	R\$16,16	R\$1.990,67	R\$2.432,99
A.4.1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÊ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	92413	SINAPI	M2	16,80	155,12	R\$189,59	R\$2.606,02	R\$3.185,07
A.4.1.3	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	ED-49638	SETOP	m3	0,93	R\$582,05	R\$711,38	R\$541,31	R\$661,58
A.4.2	VIGAS							R\$4.871,56	R\$5.954,02
A.4.2.1	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	ED-48295	SETOP	Kg	110,14	R\$13,15	R\$16,07	R\$1.448,34	R\$1.770,16
A.4.2.2	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	ED-49638	SETOP	m3	2,64	R\$582,05	R\$711,38	R\$1.536,61	R\$1.878,05
A.4.2.3	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	ED-49645	SETOP	m2	28,65	R\$65,85	R\$80,48	R\$1.886,60	R\$2.305,81
A.4.3	LAJES							R\$7.025,21	R\$8.586,21
A.4.3.1	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	10917	SINAPI	M2	33,15	11,75	R\$14,36	R\$389,51	R\$476,06
A.4.3.2	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE	ED-49643	SETOP	m2	4,22	R\$59,85	R\$73,15	R\$252,57	R\$308,69
A.4.3.3	LAJE PRÉ-MOLDADA, A REVESTIR, INCLUSIVE CAPEAMENTO E = 4 CM, SC = 100 KG/M2, L = 3,00 M	ED-50252	SETOP	m2	34,65	R\$129,61	R\$158,41	R\$4.490,99	R\$5.488,88
A.4.3.4	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	ED-19637	SETOP	m2xmês	34,65	R\$16,14	R\$19,73	R\$559,25	R\$683,52
A.4.3.5	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	ED-49638	SETOP	m3	2,29	R\$582,05	R\$711,38	R\$1.332,89	R\$1.629,06
A.5	ALVENARIAS							R\$ 10.579,78	R\$ 12.930,61
A.5.1	ALVENARIAS VEDAÇÃO							R\$ 10.119,34	R\$ 12.367,86
A.5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	103326	SINAPI	M2	111,78	89,36	R\$109,22	R\$9.988,66	R\$12.208,14
A.5.1.2	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER. AF_03/2016	93201	SINAPI	M	21,60	6,05	R\$7,39	R\$130,68	R\$159,72
A.5.2	VERGAS E CONTRA-VERGAS							R\$ 460,44	R\$ 562,75
A.5.2.1	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	93182	SINAPI	M	7,20	63,95	R\$78,16	R\$460,44	R\$562,75
A.6	COBERTURA							R\$ 4.266,77	R\$ 5.214,84
A.6.1	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA	ED-48408	SETOP	m2	28,24	R\$78,42	R\$95,84	R\$2.214,58	R\$2.706,66
A.6.2	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM	ED-48424	SETOP	m2	28,24	R\$37,34	R\$45,64	R\$1.054,48	R\$1.288,79
A.6.3	COLOCAÇÃO DE RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA	ED-48417	SETOP	m	21,60	R\$46,19	R\$56,45	R\$997,70	R\$1.219,39
A.7	PLUVIAL							R\$ 6.090,77	R\$ 7.444,14
A.7.1	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	89584	SINAPI	UN	4,00	60,95	R\$74,49	R\$243,80	R\$297,97
A.7.2	CONDUTOR PLUVIAL, PVC, CIRCULAR, DIÂMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	12623	SINAPI	M	18,00	14,18	R\$17,33	R\$255,24	R\$311,95
A.7.3	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	ED-50653	SETOP	m	16,50	R\$174,45	R\$213,21	R\$2.878,43	R\$3.518,01
A.7.4	ENVELOPE DE CONCRETO PARA PROTEÇÃO DE TUBOS DE PVC ENTERRADO - CONCRETO	ED-49334	SETOP	m3	0,11	R\$552,92	R\$675,78	R\$60,82	R\$74,34
A.7.5	REATERRO MANUAL DE VALA	ED-51120	SETOP	m3	0,21	R\$61,26	R\$74,87	R\$12,86	R\$15,72
A.7.6	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	ED-51144	SETOP	m2	0,60	R\$64,80	R\$79,20	R\$38,88	R\$47,52

A.7.7	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	ED-50667	SETOP	m	21,60	R\$57,35	R\$70,09	R\$1.238,76	R\$1.514,01
A.7.8	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRÊLHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	ED-49915	SETOP	un	2,00	R\$680,99	R\$832,31	R\$1.361,98	R\$1.664,61
A.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					SUBTOTAL		R\$ 1.516,44	R\$ 1.853,39
A.8.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91926	SINAPI	M	40,00	3,79	R\$4,63	R\$151,60	R\$185,29
A.8.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91930	SINAPI	M	8,00	8,38	R\$10,24	R\$67,04	R\$81,94
A.8.3	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	97667	SINAPI	M	48,00	7,97	R\$9,74	R\$382,56	R\$467,56
A.8.4	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 10 W	39389	SINAPI	UN	3,00	23,43	R\$28,64	R\$70,29	R\$85,91
A.8.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	92000	SINAPI	UN	3,00	26,89	R\$32,86	R\$80,67	R\$98,59
A.8.6	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91939	SINAPI	UN	4,00	26,97	R\$32,96	R\$107,88	R\$131,85
A.8.7	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91941	SINAPI	UN	3,00	9,84	R\$12,03	R\$29,52	R\$36,08
A.8.8	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91959	SINAPI	UN	3,00	40,27	R\$49,22	R\$120,81	R\$147,65
A.8.9	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	ED-13338	SETOP	un	3,00	R\$168,69	R\$206,17	R\$506,07	R\$618,52
A.9	ESQUADRIAS					SUBTOTAL		R\$ 1.035,65	R\$ 1.265,77
A.9.1	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO MAXIM-AR COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	ED-50964	SETOP	m2	1,20	R\$731,99	R\$894,64	R\$878,39	R\$1.073,57
A.9.2	SOLEIRA/ PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	4828	SINAPI	M	3,00	52,42	R\$64,07	R\$157,26	R\$192,20
A.10	ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS					SUBTOTAL		R\$ 964,22	R\$ 1.178,47
A.10.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86889	SINAPI	UN	2,00	482,11	R\$589,23	R\$964,22	R\$1.178,47
A.11	PISOS					SUBTOTAL		R\$ 6.310,25	R\$ 7.712,39
A.11.1	PISOS INTERNOS							R\$ 5.646,67	R\$ 6.901,36
A.11.1.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	87630	SINAPI	M2	28,24	36,94	R\$45,15	R\$1.043,19	R\$1.274,98
A.11.1.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	87260	SINAPI	M2	28,24	125,84	R\$153,80	R\$3.553,72	R\$4.343,36
A.11.1.3	RODAPÊ EM MÁRMORE, ALTURA 7 CM. AF_09/2020	98697	SINAPI	M	21,60	48,60	R\$59,40	R\$1.049,76	R\$1.283,02
A.11.2	PISOS EXTERNOS							R\$ 663,59	R\$ 811,04
A.11.2.1	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APILOADO MANUALMENTE	ED-49813	SETOP	m3	0,32	R\$136,21	R\$166,48	R\$43,59	R\$53,27
A.11.2.2	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO	ED-50600	SETOP	m2	8,00	R\$2,69	R\$3,29	R\$21,52	R\$26,30
A.11.2.3	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 13,5MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 8CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	ED-50571	SETOP	m2	8,00	R\$74,81	R\$91,43	R\$598,48	R\$731,46
A.12	REVESTIMENTO DAS PAREDES					SUBTOTAL		R\$ 11.524,52	R\$ 14.085,27

A.12.1	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM ESTRUTURAS DE CONCRETO EM ALVENARIAS INTERNAS, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	87871	SINAPI	M2	223,56	13,25	R\$16,19	R\$2.962,17	R\$3.620,36
A.12.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	87530	SINAPI	M2	223,56	38,30	R\$46,81	R\$8.562,35	R\$10.464,90
A.13	ACABAMENTOS					SUBTOTAL		R\$ 5.202,33	R\$ 6.358,29
A.13.1	FORRO DE GESSO EM PLACAS ACARTONADAS - FGA	ED-49687	SETOP	m2	28,24	R\$43,29	R\$52,91	R\$1.222,51	R\$1.494,15
A.13.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO MONTADA NA OBRA). AF_05/2017_P	99054	SINAPI	M2	2,40	52,06	R\$63,63	R\$124,94	R\$152,71
A.13.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88485	SINAPI	M2	223,56	2,87	R\$3,51	R\$641,62	R\$784,18
A.13.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88489	SINAPI	M2	83,84	13,41	R\$16,39	R\$1.124,29	R\$1.374,11
A.13.5	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	95626	SINAPI	M2	139,73	14,95	R\$18,27	R\$2.088,96	R\$2.553,13
A.14	SERVIÇOS FINAIS					SUBTOTAL		R\$ 181,58	R\$ 221,93
A.14.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	ED-50266	SETOP	m2	28,24	R\$6,43	R\$7,86	R\$181,58	R\$221,93
R	REFORMAS					SUBTOTAL		R\$ 49.125,55	R\$ 60.041,24
R.1	PONTO D'ÁGUA PARA PURIFICADOR					SUBTOTAL		R\$ 338,88	R\$ 414,18
R.1.1	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	ED-50222	SETOP	un	1,00	R\$169,20	R\$206,80	R\$169,20	R\$206,80
R.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	ED-48502	SETOP	m2	2,00	R\$16,42	R\$20,07	R\$32,84	R\$40,14
R.1.3	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	ED-9081	SETOP	m2	2,00	R\$68,42	R\$83,62	R\$136,84	R\$167,25
R.2	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS					SUBTOTAL		R\$ 39.602,56	R\$ 48.402,24
R.2.1	MURO E PAREDES							R\$ 35.355,39	R\$ 43.211,36
R.2.1.1	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	ED-48501	SETOP	m2	476,03	R\$14,36	R\$17,55	R\$6.835,79	R\$8.354,70
R.2.1.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	87530	SINAPI	M2	476,03	38,30	R\$46,81	R\$18.231,95	R\$22.283,09
R.2.1.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88485	SINAPI	M2	447,63	2,87	R\$3,51	R\$1.284,70	R\$1.570,16
R.2.1.4	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM ROLO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	ED-50521	SETOP	m2	30,45	R\$20,94	R\$25,59	R\$637,62	R\$779,30
R.2.1.5	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	ED-50667	SETOP	m	15,50	R\$57,35	R\$70,09	R\$888,93	R\$1.086,44
R.2.1.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88489	SINAPI	M2	257,53	13,41	R\$16,39	R\$3.453,48	R\$4.220,84
R.2.1.7	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	95626	SINAPI	M2	211,40	14,95	R\$18,27	R\$3.160,43	R\$3.862,68
R.2.1.8	APLICAÇÃO DE SELANTE, MASTIQUE ELÁSTICO, EM JUNTA DE DILAÇÃO, DIMENSÃO 20X10 MM, FATOR DE FORMA 1:2, EXCLUSIVE DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE	ED-50579	SETOP	m	30,00	R\$28,75	R\$35,14	R\$862,50	R\$1.054,15
R.2.2	COBERTURA							R\$ 2.283,51	R\$ 2.790,91
R.2.2.1	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	ED-48501	SETOP	m2	20,49	R\$14,36	R\$17,55	R\$294,24	R\$359,62
R.2.2.2	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	ED-48463	SETOP	m2	14,45	R\$17,44	R\$21,32	R\$252,01	R\$308,00
R.2.2.3	FORRO DE GESSO EM PLACAS ACARTONADAS - FGA	ED-49687	SETOP	m2	14,45	R\$43,29	R\$52,91	R\$625,54	R\$764,54
R.2.2.4	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO MONTADA NA OBRA). AF_05/2017_P	99054	SETOP	M2	1,40	52,06	R\$63,63	R\$72,88	R\$89,08
R.2.2.5	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	90409	SINAPI	M2	20,49	34,22	R\$41,82	R\$701,17	R\$856,97
R.2.2.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88485	SINAPI	M2	20,49	2,87	R\$3,51	R\$58,81	R\$71,87
R.2.2.7	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E	ED-50499	SETOP	m2	20,49	R\$13,61	R\$16,63	R\$278,87	R\$340,83

R.2.3	PISOS							R\$ 1.963,65	R\$ 2.399,97
R.2.3.1	PISO CIMENTADO NATADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, ACABAMENTO QUEIMADO, MODULAÇÃO DE 100X100CM, INCLUSIVE JUNTA PLÁSTICA	ED-50558	SETOP	m2	39,00	R\$50,35	R\$61,54	R\$1.963,65	R\$2.399,97
R.3	SERRALHERIA					SUBTOTAL		R\$ 8.778,70	R\$ 10.729,33
R.3.1	REMOÇÃO DE FOLHA DE PORTA OU JANELA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	ED-48494	SETOP	m2	1,89	R\$8,20	R\$10,02	R\$15,50	R\$18,94
R.3.2	REMOÇÃO DE ALAMBRADO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	ED-48434	SETOP	m2	39,60	R\$12,31	R\$15,05	R\$487,48	R\$595,79
R.3.3	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	100717	SINAPI	M2	99,58	9,00	R\$11,00	R\$896,22	R\$1.095,36
R.3.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO	100725	SINAPI	M2	99,58	23,58	R\$28,82	R\$2.348,10	R\$2.869,84
R.3.5	ASSENTAMENTO DE GRADIS E PORTÕES	ED-50933	SETOP	m2	39,60	R\$124,28	R\$151,90	R\$4.921,49	R\$6.015,04
R.3.6	ASSENTAMENTO DE PORTA DE METÁLICA UMA (1) OU DUAS (2) FOLHAS	ED-50934	SETOP	m2	1,89	R\$58,16	R\$71,08	R\$109,92	R\$134,35
R.4	SERVIÇOS FINAIS					SUBTOTAL		R\$405,41	R\$495,49
R.4.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	ED-50266	SETOP	m2	63,05	R\$6,43	R\$7,86	R\$405,41	R\$495,49
							TOTAL AMPLIAÇÃO	R\$80.026,03	R\$97.807,81
							TOTAL REFORMA	R\$49.125,55	R\$60.041,24
							TOTAL	R\$129.151,58	R\$157.849,06
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. CIVIL - ARAN MONTEIRO CHIARINI									
CREA - MG 214.579/D									