



Prefeitura Municipal de Estiva - MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

PROJETO DE REFORMA COM AMPLIAÇÃO DE FARMÁCIA

MEMORIAL TÉCNICO

AGOSTO DE 2022



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

INFORMAÇÕES

Proprietário: Município de Estiva - MG

Localização: Bairro Córrego dos Mulatos

Título: Reforma com Ampliação da Farmácia

Contato: Engenheiro Civil Aran Monteiro

E-mail: engenhariaestiva.aran@gmail.com

Data do documento: 22/08/2022

Responsável Técnico de Projeto: Engenheiro Civil Aran Monteiro

CREA MG 214.579/D



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

APRESENTAÇÃO

Este memorial refere-se aos serviços de reforma com ampliação da Farmácia Municipal, no município de Estiva - MG, com fornecimento de todos os materiais, mãos de obras e equipamentos necessários.

A CONTRATADA deverá executar os serviços em obediência as especificações apresentadas em projeto e planilha orçamentária.

Deverá fornecer todos os materiais, maquinários, ferramentas, EPI's (equipamentos de proteção individual) e demais instrumentos necessários à perfeita execução da obra. As obrigações sociais e trabalhistas são de inteira responsabilidade da contratada.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, em obediência fiel as determinações do Responsável Técnico pela execução da obra.

Quaisquer alterações técnicas que eventualmente sejam necessárias deverão ser levadas previamente ao conhecimento da equipe técnica da Prefeitura de Estiva/MG.

Deverão estar presentes na obra cópia do projeto, RDO (relatórios de diários de obra), placa de identificação da obra no modelo fornecido pelo município.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

SUMÁRIO

A. AMPLIAÇÃO	5
A.1 Serviços Preliminares	5
A.1.1 INSTALAÇÕES	5
A.1.2 DEMOLIÇÕES	5
A.2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E PREPARO DE VALAS	5
A.3 FUNDAÇÃO	5
A.3.1 Estacas escavadas com blocos de coroamento	5
A.3.2. VIGAS BALDRAMES	6
A.4 ESTRUTURAS	7
A.4.1 PILARES	7
A.4.2. VIGAS	7
A.4.3 Laje	7
A.5. ALVENARIAS	8
A.6 COBERTURA	8
A.7 PLUVIAL	8
A.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8
A.9 ESQUADRIAS	9
A.10 ACESSÓRIOS	9
A.11 PISOS	9
A.11.1 Pisos internos	9
A.11.2 Pisos externos	9
A.12 REVESTIMENTO DE PAREDES	9
A.13 ACABAMENTOS	9
R. REFORMAS	10
R.1. PONTO DE ÁGUA	10
R.2. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	10
R.3. SERRALHERIA.....	11
R.4 SERVIÇOS FINAIS	11



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

MEMORIAL DESCRITIVO DA AMPLIAÇÃO

A. AMPLIAÇÃO

A.1 Serviços Preliminares

A.1.1 INSTALAÇÕES

Placas de identificação da obra deverão ser instaladas no local constando responsável técnico, empresa contratante, valor da obra em reais, data de início e data de término da obra.

Deverá ser realizada sinalização e fechamento ao entorno da obra para garantir segurança e isolamento de forma geral, através de colocação de tapumes de compensado.

Deverá ser realizada locação da obra através de montagem de gabarito, seguindo as medidas constantes em projeto.

A.1.2 DEMOLIÇÕES

Estão previstas duas demolições. De alvenaria, parede ao fundo do almoxarifado, conforme projeto. E a demolição de piso externo em concreto, para posterior execução dos serviços de drenagem.

A.2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E PREPARO DE VALAS

Executar aterro com compactação de forma a igualar nível de piso da área de ampliação ao nível da estrutura presente.

Deverá ser realizada escavação manual das valas para viga baldrame, seguido de reaterro e apiloamento manual do fundo de vala, com utilização de soquete. O lastro será feito com brita 3. Para apoio das ferragens armadas de viga baldrame deverá ser colocada camada de concreto magro, acima do lastro.

A.3 FUNDAÇÃO

A.3.1 Estacas escavadas com blocos de coroamento

O preparo de solo para recebimento das ferragens armadas de estacas e blocos de coroamento, dimensões do bloco de 0,60 x 0,60 x 0,60m, com 4,0 cm de cobrimento para ferragem. Deverão ser executados através de escavação manual, sendo o diâmetro das estacas de 20 cm



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

e profundidade mínima de 1,50 metro, com utilização de trado concha.

Prever arranque nas armaduras de estaca, para recebimento da ferragem dos blocos de coroamento, sendo que as ferragens a serem utilizadas deverão ser cortadas e dobradas de acordo com projeto em obediência as normas vigentes.

Execução das formas adaptadas ao tamanho dos elementos de concreto não permitindo alteração das dimensões durante a concretagem. Ainda deve ser montadas de maneira estanque o suficiente de evitar a perda de pasta de cimento.

A desforma deverá ser realizada somente após o concreto adquirir resistência suficiente de modo a não sofrer deformações.

O concreto a ser utilizado na fundação deve ser usinado, com Fck 25 MPa, com serviços de lançamento, adensamento e acabamento inclusos.

Após a cura do concreto, serão executadas 2 (duas) demãos de pintura com emulsão asfáltica para impermeabilização nas superfícies da fundação.

A.3.2. VIGAS BALDRAMES

De mesmo modo que descrito anteriormente, as ferragens armadas de vigas baldrame deverão ser cortadas e dobradas de acordo com projeto, seguindo normas vigentes.

A viga baldrame típica do projeto apresenta seção transversal 20,0 x 40,0 cm com 2,0 cm de cobrimento da armadura.

Execução das formas adaptadas ao tamanho dos elementos de concreto não permitindo alteração do formato durante a concretagem. Ainda deve ser montadas de forma estanque o suficiente de evitar a perda de pasta de cimento.

A desforma deverá ser realizada somente após o concreto adquirir resistência suficiente de forma a não sofrer deformações.

O concreto a ser utilizado na fundação deve ser usinado, com Fck 25 MPa, com serviços de lançamento, adensamento e acabamento inclusos.

Após a cura do concreto, serão executadas 2 (duas) demãos de pintura com emulsão asfáltica para impermeabilização nas superfícies das vigas baldrame.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

A.4 ESTRUTURAS

A.4.1 PILARES

O pilar típico do projeto é de 20cm x 20cm com 2 cm de cobrimento da armadura. Corte, dobra e montagem da ferragem deverá ser feita de acordo com projeto e seguindo normas vigentes.

Execução das formas adaptadas ao tamanho dos elementos de concreto não permitindo alteração do formato durante a concretagem. Ainda deve ser montadas de maneira estanque o suficiente de evitar a perda de pasta de cimento.

A desforma deverá ser realizada somente após o concreto adquirir resistência suficiente de modo a não sofrer deformações.

O concreto para preenchimento dos pilares deverá ser usinado, com Fck 25 MPa, incluindo serviços de lançamento, adensamento e acabamento.

A.4.2. VIGAS

A viga típica do projeto é de 40cm x 20cm com 2 cm de cobrimento da armadura. Corte, dobra e montagem da ferragem deverá ser feita de acordo com projeto e seguindo normas vigentes.

Execução das formas adaptadas ao tamanho dos elementos de concreto não permitindo alteração do formato durante a concretagem. Ainda deve ser montadas de maneira estanque o suficiente de evitar a perda de pasta de cimento.

A desforma deverá ser realizada somente após o concreto adquirir resistência suficiente de modo a não sofrer deformações.

A.4.3 Laje

O escoramento da laje deverá ser com escoras em madeira de qualidade. Saturar as formas com água antes da concretagem. Utilização de concreto usinado Fck 25 MPa.

A desforma deverá ser realizada somente após o concreto adquirir resistência suficiente de modo a não sofrer deformações.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

Laje será pré-moldada, para o preparo deverá ser utilizada malha de aço e laje pré-moldada de acordo com o especificado em planilha orçamentária.

A.5. ALVENARIAS

A alvenaria será executada em blocos cerâmicos de qualidade, dimensões 19x19x39cm devidamente paginadas e assentadas em argamassa, junta máxima de 1,50 centímetro de espessura.

Nos vãos de janelas e portas deverão ser realizadas as vergas e contra vergas em concreto armado com duas barras de aço CA-50 6,3 mm de espessura.

A.6 COBERTURA

A cobertura deverá ser de telha de fibrocimento espessura de 6 mm, sobre a estrutura do engradamento de madeira eucalipto ou similar apoiado na amarração. A inclinação da cobertura será de 12,5%. As telhas deverão ser de boa qualidade não se podendo utilizar telhas com rachaduras. Os beirais serão fixados na estrutura de madeira, executados em PVC.

A.7 PLUVIAL

As instalações pluviais serão executadas em obediência as especificações em projeto, planilha orçamentária e normas técnicas vigentes.

As calhas e pingadeiras instaladas serão em chapa galvanizada conforme especificações em projeto e planilha, incluindo cobertura existente e a de ampliação.

Os condutores pluviais devem ser montadas em PVC rígido, de modo estanque, uniforme com vedações firmes, envelopamento em concreto e em perfeito funcionamento.

Esgoto será executado em PVC soldável, As caixas de inspeção deverão ser internamente rebocadas com tampas em concreto.

Instalação de caixa d'água de polietileno e capacidade de 250 litros sobre a laje incluindo ramal de alimentação da caixa.

A.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer aos projetos e planilha orçamentária, seguindo as normas técnicas vigentes de instalações elétricas prediais.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

O ar condicionado deverá ser retirado e reinstalado no novo ponto previsto.

Todos os pontos de iluminação serão com luminárias em LED com acionamento por interruptores.

A.9 ESQUADRIAS

Peitoris deverão ser instalados em granito ou mármore, largura de 15 centímetros, em todas janelas, tipos maxim-ar. As janelas a serem instaladas serão de alumínio, do tipo maxim-ar incluindo fornecimento colocação dos vidros, ferragens, marco, contramarco e dobradiças.

A.10 ACESSÓRIOS

Será instalada bancada de granito, fixação em parede ao fundo do almoxarifado ampliado.

A.11 PISOS

A.11.1 Pisos internos

O contrapiso deve ser de argamassa traço 1:4, preparo em betoneira devidamente regularizado e nivelado. Piso em placas com dimensões 45 x 45 cm em porcelanato antiderrapante, acompanhado do rodapé de mármore de 7 centímetros de altura.

A.11.2 Pisos externos

Em Concreto: Espalhar no piso uma camada de brita apiloada, aplicar lona preta de 150 micras de espessura sobre a brita e sobre a lona executar a concretagem do piso. Observar a necessidade de altear caixas de inspeção.

A.12 REVESTIMENTO DE PAREDES

As estruturas e alvenarias receberão uma camada de 4 milímetros de espessura de chapisco traço 1:3. Aplicar sobre chapisco uma camada de 20 milímetros de massa única para recebimento de pintura, traço 1:2:8.

A.13 ACABAMENTOS

O acabamento do teto será forro em gesso. Nas alvenarias aplicar uma demão de selador acrílico pigmentado, e posteriormente duas demãos de tinta látex e acrílica.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

R. REFORMAS

Nos equipamentos e estruturas existentes serão executados serviços de reparo, reforma e manutenção.

R.1. PONTO DE ÁGUA

Executar Ponto de para abastecer purificador de água na recepção 1,50 metro de altura em relação ao piso



R.2. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Executar reparos nos revestimentos de paredes e tetos. Remover rebocos, Aplicar uma camada de 20 milímetros de massa única para recebimento de nova pintura, traço 1:2:8. Instalar pingadeira em chapa galvanizada em muro.





Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS



R.3. SERRALHERIA

Retirar peças e realizar reparos, lixamento das superfícies, tratamento químico e pintura de acabamento, reinstalar as peças



R.4 SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue devidamente limpa em todos locais de serviços executados, pisos paredes, vidros, portas ou qualquer equipamento novo instalado não deve apresentar desgastes, trincas ou manchas.

ARAN MONTEIRO CHIARINI
ENGENHEIRO CIVIL
CREAMG 214.579/D