

## Planilha de Composição do BDI

## OBJETO:

REFORMA COM AMPLIAÇÃO DA CRECHE MUNICIPAL CORONEL  
ANANIAS FRANCISCO PEREIRA NO MUNICIPIO DE ESTIVA - MG

Responsável Técnico:  
ARAN MONTEIRO CHIARINI  
CREA MG 214.579/D

Data: 07/03/2023

Revisão: R00

|                                                                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Município da Obra                                                                                         | ESTIVA / MG             |
| Tipo de Obra                                                                                              | Construção de Edifícios |
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 40%                     |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 5,00%                   |

| Parcelas do BDI                | Valor percentual adotado |
|--------------------------------|--------------------------|
| (AC) - Administração Central   | 4,00                     |
| (S) + (G) - Seguro e Garantia  | 0,80                     |
| (R) - Risco                    | 1,27                     |
| (DF) - Despesas Financeiras    | 1,23                     |
| (L) - Lucro                    | 7,40                     |
| (I1) - PIS                     | 0,65                     |
| (I2) - COFINS                  | 3,00                     |
| (I3) - ISS                     | 2,00                     |
| (I4) - Contrib. Previdenciária | 0,00                     |
| <b>BDI Adotado</b>             | <b>22,22</b>             |

|                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos |       |
| BDI desconsiderando a parcela                              | 22,22 |

## Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado.

| Mín  | Med. | Máx. |
|------|------|------|
| 3,00 | 4,00 | 5,50 |
| 0,80 | 0,80 | 1,00 |
| 0,97 | 1,27 | 1,27 |
| 0,59 | 1,23 | 1,39 |
| 6,16 | 7,40 | 8,96 |
| 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 2,00 | 2,00 | 5,00 |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

## Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado.

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 20,34 | 22,12 | 25,00 |
|-------|-------|-------|

ARAN MONTEIRO CHIARINI  
ENG. CIVIL CREA MG 214.579/D