



Prefeitura Municipal de Estiva - MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

PROJETO DE REFORMA DE GALPÃO APOIO AO PRODUTOR RURAL

MEMORIAL TÉCNICO

MAIO DE 2023



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

INFORMAÇÕES

Proprietário: Município de Estiva - MG

Localização: Avenida Perimetral Pedro Pereira Borges

Título: Reforma de Galpão de Apoio ao Produtor Rural

Contato: Engenheiro Civil Aran Monteiro

E-mail: engenhariaestiva.aran@gmail.com

Data do documento: 03/05/2023

Responsável Técnico de Projeto: Engenheiro Civil Aran Monteiro

CREA MG 214.579/D



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

APRESENTAÇÃO

Este memorial refere-se aos serviços de reforma de Galpão municipal de apoio ao produtor rural, no município de Estiva - MG, com fornecimento de todos os materiais, mãos de obras e equipamentos necessários.

A CONTRATADA deverá executar os serviços em obediência as especificações apresentadas em projeto e planilha orçamentária.

Deverá fornecer todos os materiais, maquinários, ferramentas, EPI's (equipamentos de proteção individual) e demais instrumentos necessários à perfeita execução da obra. As obrigações sociais e trabalhistas são de inteira responsabilidade da contratada.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, em obediência fiel as determinações do Responsável Técnico pela execução da obra.

Quaisquer alterações técnicas que eventualmente sejam necessárias deverão ser levadas previamente ao conhecimento da equipe técnica da Prefeitura de Estiva/MG.

Deverão estar presentes na obra cópia do projeto, RDO (relatórios de diários de obra), placa de identificação da obra no modelo fornecido pelo município.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

SUMÁRIO

1. Serviços Preliminares	5
2. DEMOLIÇÕES	5
3. ESTRUTURAS	5
3.1 DRY WALL	5
3.1.1 PAREDES	5
3.1.2 FORRO	6
3.2. REFORMA DAS PAREDES INTERNAS	8
3.3. MURO EXTERNO	8
3.4. PAREDES EXTERNAS	8
3.4.1. FUNDO SELADOR	9
3.4.2. PINTURA	9
4. ESQUADRIAS	9
4.1 PORTAS	9
4.2. JANELAS	11
5. PISOS	11
5.1 CALÇADA E RAMPA DE ACESSO	11
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12
7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	12
7.1. ÁGUA	12
7.2. ESGOTO	12
8. SERVIÇOS FINAIS	13



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

MEMORIAL DESCRITIVO DA REFORMA

1. Serviços Preliminares

Placa de identificação da obra deverá ser instalada no local constando responsável técnico, empresa contratante, valor da obra em reais, data de início e data de término da obra.

2. DEMOLIÇÕES

Estão previstas duas demolições. De alvenaria, parede lateral para instalação de três janelas, conforme projeto. E a remoção dos revestimentos internos das paredes da sala de reunião e escritório.

3. ESTRUTURAS

3.1 DRY WALL

3.1.1 PAREDES

Três salas de trabalho serão executadas em Dry Wall, conforme projeto.

Fixação das guias: recomenda-se que a fixação seja feita no máximo a cada 60 cm. Executar as emendas das guias sempre de topo; nunca sobrepô-las. Preferencialmente, o piso deve estar nivelado e acabado. Observar o alinhamento da guia superior (teto) com a inferior (piso);

Fazer a fixação do montante em contato com uma outra estrutura de parede existente por meio de parafuso (metal-metal);

Fazer a fixação dos montantes com as guias por meio de um alicate puncionador. O comprimento do montante deve ter a altura do pé direito com 10 mm a menos;

Para os montantes duplos fazer a fixação entre os perfis com auxílio de um alicate puncionador. Os perfis duplos podem ser montados em forma de caixão (contato



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

entre as abas dos perfis) ou em forma de "H" (contato entre as almas dos perfis);

Verificar o pé direito ou a altura da parede (estrutura metálica) que necessita revestimento em gesso acartonado;

Fixar as chapas de gesso acartonado na estrutura por meio de parafusos, especialmente desenvolvidos para esse fim. Os parafusos devem estar distanciados a 250 mm entre si e a 10 mm da borda da chapa;

Caso seja necessário o corte de placas marcar o local em que se deseja fazer o recorte, com o auxílio de um lápis e uma régua. Após isso, passar o estilete pressionando sobre um dos lados da chapa; dobrar no sentido contrário do corte do estilete e por fim passar novamente o estilete no tecido da parte contrária da chapa;

Após finalizar a colocação das placas de gesso acartonado, aplicar uma primeira camada de massa para tratamento de juntas entre as chapas;

Colocar a fita de papel micro perfurado sobre o eixo da junta. Com o auxílio de uma espátula

3.1.2 FORRO

Determinar o nível em que será instalado o forro na estrutura periférica (paredes) do ambiente, com o auxílio da mangueira de nível ou nível a laser;

Marcar nas paredes a posição exata onde serão fixadas as guias, cantoneiras ou tabicas, com o auxílio do cordão de marcação ou fio traçante;

Fixar as guias, cantoneiras ou tabicas, nas paredes;



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

Com o auxílio do cordão de marcação ou fio traçante, marcar no teto a posição dos eixos dos perfis F-47 e os pontos de fixação dos arames (tirantes)

Observar espaçamento de 1.000 mm entre os arames (tirantes);

Fixar os rebites no teto e prender os arames (tirantes) aos rebites;

Colocar os suportes niveladores nos arames (tirantes);

Encaixar os perfis F-47 (perfis primários) no suporte nivelador, de maneira que fiquem firmes, e ajustar o nível dos perfis na altura correta do rebaixo do teto;

Fixar as chapas de drywall na estrutura, por meio de parafusos TA-25;

Os parafusos TA-25 devem estar distanciados 200 mm entre si e a 10 mm da borda;

Aplicar uma primeira camada de massa de rejunte ao longo das juntas entre as chapas de drywall;

Colocar a fita adesiva para juntas sobre o eixo das juntas e, com o auxílio de uma espátula, pressionar firmemente a fita sobre a primeira camada de massa;

Além do tratamento das juntas, aplicar a massa para cobrir as cabeças dos parafusos;

Aplicar as demais camadas de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS



3.2. REFORMA DAS PAREDES INTERNAS

Executar reparos nos revestimentos de paredes e tetos. Remover rebocos, Aplicar uma camada de 20 milímetros de massa única para recebimento de nova pintura, traço 1:2:8.

3.3. MURO EXTERNO

Ao fundo da área do imóvel, será executado 75,00 metros de muro divisório em bloco de concreto com acabamento aparente, espessura de 15 (quinze) centímetros, altura de 180 (cento e oitenta) centímetros, com sapata em concreto armado, dimensões (50x55) centímetros, forma em contra barranco, inclusive escavação com transporte e retirada do material escavado (em caçamba) e pingadeira em concreto.

3.4. PAREDES EXTERNAS

Será realizada nova pintura nas paredes externas do barracão.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

3.4.1. FUNDO SELADOR

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação;

Diluir o selador em água potável, conforme fabricante;

Aplicar uma ou duas demãos de fundo selador com rolo de lã.

3.4.2. PINTURA

A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

A tinta deve ser diluída em água potável de acordo com recomendações do fabricante;

Aplicar duas demãos com rolo, respeitando o intervalo de tempo entre elas, conforme orientação do fabricante.

4. ESQUADRIAS

4.1 PORTAS

O kit "porta-pronta" deve ser instalado apenas depois de complementados os serviços de revestimento e pintura de paredes e tetos, execução de pisos etc;

Conferir se o vão deixado pela obra está de acordo com as dimensões externas do marco / batente, com a previsão de folga de 1cm tanto no topo como nas laterais do vão;

Conferir esquadro do vão, regularidade do acabamento, espessura da parede acabada (confrontando-a com a largura do marco), cota da soleira / cota do piso acabado;

Encaixar o marco / batente no vão, fixando-o com cunhas de madeira na parte superior e nas laterais



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

(posição das dobradiças); verificar se está correto o sentido de abertura da folha de porta;

Colocar travas no interior do batente para garantir o vão após aplicação da espuma expansiva;

Com auxílio de fio de prumo, nível de bolha e esquadro, verificar se o kit está alinhado com as faces da parede, nivelado e aprumado, procedendo aos ajustes necessários com as cunhas;

Para potencializar a expansão e aderência do PU, nas posições onde serão aplicados os cordões, borrifar levemente com água as superfícies da madeira e do requadramento do vão;

Agitar o frasco de espuma de PU durante cerca de um minuto;

Aplicar a espuma expansiva de poliuretano entre o marco / batente e o requadramento do vão, na parte superior e em três pontos equi-espaçados em cada lateral do vão;

Não aplicar na posição da testa da fechadura;

Aplicar posicionando a válvula / bico de aplicação da espuma de PU sempre para baixo, formando cordões com aproximadamente 25cm de extensão;

Aguardar a cura da espuma e retirar o excesso com um estilete.

Retirar portão da plataforma e realizar reparos, lixamento das superfícies, tratamento químico e pintura de acabamento, reinstalar as peças.

Troca de porta metálica, tipo de abrir, com uma (1) folha, em chapa galvanizada lambril, modelo quadrado, inclusive pintura anticorrosiva a base de óxido de ferro (zarcão), uma (1) demão, fornecimento e assentamento, exclusive fechadura e dobradiça



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS



4.2. JANELAS

Peitoris deverão ser instalados em granito ou mármore, largura de 15 centímetros, em todas janelas, tipos maxim-ar. As janelas a serem instaladas serão de alumínio, do tipo maxim-ar incluindo fornecimento colocação dos vidros, ferragens, marco, contramarco e dobradiças.

5. PISOS

5.1 CALÇADA E RAMPA DE ACESSO

Em Concreto: Espalhar no piso uma camada de brita apiloada, aplicar lona preta de 150 micras de espessura sobre a brita e sobre a lona executar a concretagem do piso. Observar a necessidade de altear caixas de inspeção.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer aos projetos e planilha orçamentária, seguindo as normas técnicas vigentes de instalações elétricas prediais.

Todos os pontos de iluminação serão com luminárias em LED com acionamento por interruptores.

As Instalações elétricas serão aparentes com Eletrodutos e conduletes em PVC.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA

7.1. ÁGUA

Executar derivação de ponto de água para abastecer purificador na cozinha com 1,50 metro de altura em relação ao piso e instalar bancada de granito, fixação em parede. Realizar todas instalações para funcionamento da cozinha, Cuba em aço inox, sifão em PVC e torneira cromada.

7.2. ESGOTO

Instalar caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, capacidade de 31l, inclusive escavação, reaterro, transporte e retirada do material escavado (em caçamba)

Instalar duas Caixas de esgoto de alvenaria (100x100x80cm), revestimento em argamassa com aditivo impermeabilizante, com tampa de concreto, inclusive escavação, reaterro e transporte e retirada do material escavado (em caçamba).

Instalar tubos para conexão da rede de esgoto em pvc branco para rede coletora de esgoto condominial de parede maciça, dn 100 mm, junta elástica. Tubos devem ser



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO/FINANÇAS

envelopados de concreto para proteção de tubos de pvc enterrado - concreto tipo a fck = 13,5 mpa.

Conforme projeto, esgotamento deve ser destinado a Fossa Séptica, filtro anaeróbico e sumidouro, capacidade 1.100 litros cada.

8. SERVIÇOS FINAIS

Todo piso do galpão e toda obra deverão ser entregues devidamente limpos em todos locais de serviços executados, pisos paredes, vidros, portas ou qualquer equipamento novo instalado não deve apresentar desgastes, trincas ou manchas.

ARAN MONTEIRO CHIARINI
ENGENHEIRO CIVIL
CREAMG 214.579/D