

Planilha de Composição do BDI																																																												
OBJETO: REFORMA DE GALPÃO DE APOIO DO PRODUTOR RURAL NO MUNICIPIO DE ESTIVA - MG Data:03/05/2023 Responsável Técnico:ARAN MONTEIRO CHIARINI CREA MG 214.579/D Revisão:R00																																																												
Município da Obra	ESTIVA / MG																																																											
Tipo de Obra	Contrução de Edifícios																																																											
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		40%																																																										
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		5,00%																																																										
<table><thead><tr><th>Parcelas do BDI</th><th>Valor percentual adotado</th></tr></thead><tbody><tr><td>(AC) - Administração Central</td><td>4,00</td></tr><tr><td>(S) + (G) - Seguro e Garantia</td><td>0,80</td></tr><tr><td>(R) - Risco</td><td>1,27</td></tr><tr><td>(DF) - Despesas Financeiras</td><td>1,23</td></tr><tr><td>(L) - Lucro</td><td>7,40</td></tr><tr><td>(I1) - PIS</td><td>0,65</td></tr><tr><td>(I2) - COFINS</td><td>3,00</td></tr><tr><td>(I3) - ISS</td><td>2,00</td></tr><tr><td>(I4) - Contrib. Previdenciária</td><td>0,00</td></tr><tr><td>BDI Adotado</td><td>22,22</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th colspan="3">Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado.</th></tr><tr><th>Mín</th><th>Med.</th><th>Máx.</th></tr></thead><tbody><tr><td>3,00</td><td>4,00</td><td>5,50</td></tr><tr><td>0,80</td><td>0,80</td><td>1,00</td></tr><tr><td>0,97</td><td>1,27</td><td>1,27</td></tr><tr><td>0,59</td><td>1,23</td><td>1,39</td></tr><tr><td>6,16</td><td>7,40</td><td>8,96</td></tr><tr><td>0,65</td><td>0,65</td><td>0,65</td></tr><tr><td>3,00</td><td>3,00</td><td>3,00</td></tr><tr><td>2,00</td><td>2,00</td><td>5,00</td></tr></tbody></table> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <table><thead><tr><th colspan="3">Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado.</th></tr></thead><tbody><tr><td>20,34</td><td>22,12</td><td>25,00</td></tr></tbody></table> ARAN MONTEIRO CHIARINI ENG. CIVIL CREA MG 214.579/D			Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	(AC) - Administração Central	4,00	(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80	(R) - Risco	1,27	(DF) - Despesas Financeiras	1,23	(L) - Lucro	7,40	(I1) - PIS	0,65	(I2) - COFINS	3,00	(I3) - ISS	2,00	(I4) - Contrib. Previdenciária	0,00	BDI Adotado	22,22	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado.			Mín	Med.	Máx.	3,00	4,00	5,50	0,80	0,80	1,00	0,97	1,27	1,27	0,59	1,23	1,39	6,16	7,40	8,96	0,65	0,65	0,65	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	5,00	Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado.			20,34	22,12	25,00
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado																																																											
(AC) - Administração Central	4,00																																																											
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80																																																											
(R) - Risco	1,27																																																											
(DF) - Despesas Financeiras	1,23																																																											
(L) - Lucro	7,40																																																											
(I1) - PIS	0,65																																																											
(I2) - COFINS	3,00																																																											
(I3) - ISS	2,00																																																											
(I4) - Contrib. Previdenciária	0,00																																																											
BDI Adotado	22,22																																																											
Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado.																																																												
Mín	Med.	Máx.																																																										
3,00	4,00	5,50																																																										
0,80	0,80	1,00																																																										
0,97	1,27	1,27																																																										
0,59	1,23	1,39																																																										
6,16	7,40	8,96																																																										
0,65	0,65	0,65																																																										
3,00	3,00	3,00																																																										
2,00	2,00	5,00																																																										
Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado.																																																												
20,34	22,12	25,00																																																										