



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

Secretaria Municipal de Saúde

Rua Geraldo Moura Leite, 240- CEP 37542-000 - Estiva-MG

Tel: 35 3462 1416 – saude@estiva.mg.gov.br

Mem.: 19/2025

Estiva, 17 de Janeiro de 2024

A Diretoria Municipal de Compras e Licitações

Assunto: **Abertura de Processo Licitatório - DISPENSA**

1. Solicito a abertura de processo de DISPENSA DE LICITAÇÃO para AQUISIÇÃO DE TELHAS PARA TROCA DA COBERTURA da UBS Central de Estiva em caráter de URGÊNCIA.
2. Segue em anexo a esta solicitação os seguintes documentos:
 - 2.1 – Documento de Formalização de Demanda;
 - 2.2 – Pesquisas de preços;
 - 2.3 - Termo de Referência;
 - 2.4 – Termo de designação de fiscal do contrato, acompanhado do respectivo termo de ciência do servidor designado;
 - 2.5 - Autorização do Prefeito Municipal para deflagração do presente processo de contratação.

Para empenho utilizar a ficha: 643

Estiva, 17 de Janeiro de 2025

Atenciosamente,

Rafael Albino Pereira
Secretário Municipal de Saúde



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

Secretaria Municipal de Saúde

Rua Geraldo Moura Leite, 240- CEP 37542-000 - Estiva-MG

Tel: 35 3462 1416 – saude@estiva.mg.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Objeto da Demanda: Aquisição de telhas para troca da cobertura da UBS Central de Estiva

Órgão/setor demandante: Secretaria de Saúde

APRESENTAÇÃO DA DEMANDA

O município de Estiva foi atingido recentemente por fortes chuvas que causaram sérios danos à estrutura do telhado da Unidade Básica de Saúde (UBS) Central. Como consequência, o local passou a apresentar infiltrações, comprometendo a segurança, o atendimento à população e a preservação dos equipamentos de saúde.

A UBS Central desempenha um papel essencial no atendimento básico de saúde à população do município. O comprometimento da infraestrutura impede o pleno funcionamento das atividades, prejudicando os serviços ofertados à comunidade e expondo tanto os servidores quanto os usuários a riscos. A reparação emergencial da cobertura é indispensável para assegurar condições adequadas de trabalho, preservar o patrimônio público e garantir o atendimento contínuo à população.

Diante do exposto, há a necessidade de adquirir telhas apropriadas e materiais necessários para substituir a cobertura danificada da UBS Central, promovendo a recuperação estrutural do telhado e assegurando a funcionalidade plena da unidade.

QUANTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Área Afetada Área total do telhado danificado: 220 m².

Percentual do telhado comprometido: 100%

Administração 2021-2024



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

Secretaria Municipal de Saúde

Rua Geraldo Moura Leite, 240- CEP 37542-000 - Estiva-MG

Tel: 35 3462 1416 – saude@estiva.mg.gov.br

Especificação do Material Tipo de telhas: Metálicas onduladas.

Dimensões de cada telha: 6,10m² / 2,80m.

Quantidade necessária: 20 telhas de 6,10m² e 38 telhas de 2.80m²

Cronograma de Aquisição e Instalação Prazo para aquisição do material: Até 5 dias após o empenho..

Custo Estimado Preço unitário da telha: R\$36,00

Custo total das telhas: R\$8.222,40

A quantificação acima foi realizada com base em medições preliminares e deverá ser ajustada conforme a análise técnica definitiva e os orçamentos coletados junto aos fornecedores.

PARÂMETROS PARA A REALIZAÇÃO DA ESTIMATIVA DE PREÇOS DE MERCADO

Conforme se verificou na demanda apresentada, realizamos uma pesquisa de mercado, tendo como base os fornecedores locais, tendo em vista a urgência da aquisição, conforme relação de preços encontrados com as pesquisas realizadas, por ordem crescente de valores:

ITEM	DESCRIÇÃO	FORNECEDOR	VALOR TOTAL
01	Aquisição de telhas para troca da cobertura da UBS Central de Estiva	STEEL MINAS INDUSTRIA E COMERCIO DE TELHAS E FERRAGENS LTDA – ABR	R\$8.222,40

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DA SOLUÇÃO

As fortes chuvas que recentemente atingiram o município de Estiva causaram sérios danos à estrutura do telhado da Unidade Básica de Saúde (UBS) Central, gerando infiltrações que comprometem a segurança, o atendimento à população e a preservação dos equipamentos de saúde.

Administração 2021-2024

Bruno



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

Secretaria Municipal de Saúde

Rua Geraldo Moura Leite, 240- CEP 37542-000 - Estiva-MG
Tel: 35 3462 1416 – saude@estiva.mg.gov.br

A UBS Central é um serviço essencial, responsável por garantir o acesso da comunidade aos atendimentos básicos de saúde. Com a infraestrutura comprometida, o funcionamento pleno das atividades está prejudicado, expondo tanto os servidores quanto os usuários a riscos e dificultando a prestação de serviços de saúde de qualidade. Além disso, a deterioração progressiva pode causar danos adicionais aos equipamentos, aumentando ainda mais os custos futuros de reparação.

Diante desse cenário, a aquisição de telhas apropriadas para a substituição imediata da cobertura danificada é indispensável. Essa medida emergencial visa:

1. - Restaurar as condições de segurança para servidores e usuários;
2. Garantir a continuidade e a qualidade dos atendimentos de saúde;
3. Preservar o patrimônio público e evitar maiores prejuízos à estrutura e aos equipamentos;
4. Minimizar o impacto das chuvas na unidade, promovendo a funcionalidade plena da UBS Central.

A urgência na aquisição e instalação das telhas justifica-se pela necessidade de evitar agravamentos decorrentes de novas chuvas, assegurar o atendimento contínuo à população e preservar os direitos à saúde e à segurança da comunidade.

FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA

A contratação deverá ser realizada por meio dispensa de licitação, conforme Art 75, VIII da Lei 14.133/2021.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

Secretaria Municipal de Saúde

Rua Geraldo Moura Leite, 240- CEP 37542-000 - Estiva-MG

Tel: 35 3462 1416 – saude@estiva.mg.gov.br

PREVISÃO DE DATA PARA ASSINATURA DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

Até 05 dias após a finalização deste processo licitatório.

Igualmente, justifica-se que o plano anual de contratação deverá ser retificado para a inclusão desse processo, tendo em vista a urgência da contratação.

Estiva, 17 de Janeiro de 2024

Bruno Coelho Dias
PRESIDENTE
CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE
DE ESTIVA - MG

Bruno Coelho Dias
Auxiliar Administrativo
Matrícula: 1458



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

Secretaria Municipal de Saúde

Rua Geraldo Moura Leite, 240 - CEP 37542-000 - Estiva-MG
Tel: 35 3462 1416 – smsaudeestiva@gmail.com

TERMO DE REFERÊNCIA

1- Definição do objeto, incluídos sua natureza, os quantitativos, o prazo do contrato

OBJETO

Aquisição emergencial de telhas para a substituição da cobertura danificada da Unidade Básica de Saúde (UBS) Central do município de Estiva, visando assegurar a funcionalidade plena da unidade e a segurança de servidores e usuários.

ESPECIFICAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
1	Aquisição de telhas para troca da cobertura da UBS Central de Estiva	M ²	58

Percentual do telhado comprometido: 100%

Especificação do Material Tipo de telhas: Metálicas onduladas.

Dimensões de cada telha: 6,10m² / 2,80m.

Quantidade necessária: 20 telhas de 6,10m² e 38 telhas de 2.80m²

Cronograma de Aquisição e Instalação Prazo para aquisição do material: Até 5 dias após o empenho..

Custo Estimado Preço unitário da telha: R\$36,00

Custo total das telhas: R\$8.222,40

A quantificação acima foi realizada com base em medições preliminares e deverá ser ajustada conforme a análise técnica definitiva e os orçamentos coletados junto aos fornecedores.

2- Fundamentação da contratação e justificativa para utilização da dispensa emergencial

O município de Estiva foi atingido recentemente por fortes chuvas que causaram sérios danos à estrutura do telhado da Unidade Básica de Saúde (UBS) Central. Como consequência, o local passou a apresentar infiltrações, comprometendo a segurança, o atendimento à população e a preservação dos equipamentos de saúde.

A UBS Central desempenha um papel essencial no atendimento básico de saúde à população do município. O comprometimento da infraestrutura impede o pleno funcionamento das atividades, prejudicando os serviços ofertados à comunidade e expondo tanto os servidores quanto os usuários a riscos. A reparação emergencial da cobertura é indispensável para assegurar condições adequadas de trabalho, preservar o patrimônio público e garantir o atendimento contínuo à população.

Diante do exposto, há a necessidade de adquirir telhas apropriadas e materiais necessários para substituir a cobertura danificada da UBS Central o mais rápido possível, promovendo a recuperação estrutural do telhado e assegurando a funcionalidade plena da unidade, a segurança da população e dos servidores, a fim de não haver paralisação dos serviços públicos, bem como, para não causar prejuízos ao erário, diante dos danos causados pelas fortes chuvas.

3- Descrição da solução como um todo

A solução proposta visa atender à necessidade emergencial de reparação do telhado da Unidade Básica de Saúde (UBS) Central, garantindo a retomada plena dos serviços prestados à população do município de Estiva. A execução do projeto envolve as seguintes etapas integradas:

1. Aquisição de Materiais

- Serão adquiridas telhas metálicas, selecionadas devido à sua alta durabilidade, resistência às intempéries, facilidade de instalação e custo acessível.

2. Preparação da Estrutura

- Antes da instalação das novas telhas, será realizada uma avaliação técnica da estrutura do telhado para identificar possíveis danos adicionais e garantir sua capacidade de suporte.



- Caso sejam detectados problemas estruturais, as medidas corretivas serão implementadas para assegurar a segurança e funcionalidade do telhado.

3. Substituição do Telhado

- As telhas danificadas serão removidas e descartadas de maneira adequada, evitando impactos ambientais.
- As novas telhas serão instaladas conforme as normas técnicas de construção, assegurando a correta vedação e fixação para prevenir infiltrações futuras.

4. Garantia de Qualidade e Segurança

- A instalação será realizada por equipe especializada, garantindo o cumprimento de padrões de qualidade e segurança.
- Após a conclusão dos serviços, será realizada uma inspeção final para verificar a efetividade da solução e assegurar que o telhado esteja plenamente funcional.

5. Benefícios da Solução

- **Segurança:** Eliminação das infiltrações e riscos estruturais, garantindo condições adequadas para servidores e usuários da UBS.
- **Preservação do Patrimônio:** Proteção dos equipamentos e do ambiente interno da unidade contra danos causados pela água.
- **Continuidade dos Serviços:** Restabelecimento do pleno funcionamento da UBS Central, assegurando atendimento contínuo à população.

6. Prazo e Custos

- O projeto será executado no menor tempo possível, considerando a urgência da situação e a necessidade de evitar agravamentos.
- Os custos da solução foram planejados com base na relação custo-benefício, otimizando recursos públicos sem comprometer a qualidade da intervenção.

4- Requisitos da contratação

A empresa contratada ficará responsável por entregar as telhas em conformidade com o contratado e a fazê-lo somente após o recebimento de ordem de fornecimento emitida pelo setor de comprar e licitações do município;

A Prefeitura Municipal de Estiva-MG reserva-se ao direito de não receber os produtos em desacordo com as especificações descritas acima, podendo cancelar o contrato.

5- Modelo de execução do objeto

Os materiais serão fiscalizados na sua entrega pelo responsável do Setor de Obras do município, podendo ou não ser aprovado pelos responsáveis no que diz respeito à sua qualidade, que registrarão todas as ocorrências e as deficiências verificadas e solicitarão a imediata correção das irregularidades apontadas.

As exigências e a atuação da fiscalização pela Prefeitura Municipal de Estiva-MG em nada restringem a responsabilidade, única, integral e exclusiva do contratado, no que concerne à execução do objeto do contrato.

6- Modelo de gestão do contrato

A designação de gestor e fiscal será designada após a contratação da empresa.

7- Critérios de medição e de pagamento

A aquisição das telhas deverá ser acompanhada de nota fiscal.

Para efeito de recebimento, a empresa contratada deverá enviar a nota fiscal no endereço eletrônico: saude@estiva.mg.gov.br, após envio de Ordem de Fornecimento pela secretaria de saúde, pelo mesmo endereço eletrônico

8- Forma e critérios de seleção do fornecedor

Considerando a URGÊNCIA da aquisição a contratação deverá ser realizada por meio dispensa de licitação, conforme Art 75, VIII da Lei 14.133/2021, que apresentar o menor valor.

9- Estimativas do valor da contratação

Considerando a pesquisa de preço realizada o valor da contratação será de **R\$ 8.222,40**

10- Adequação orçamentária;

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

FICHA	DESCRIÇÃO	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
643	Aquisição de telhas para troca da cobertura da UBS Central de Estiva	58 <i>Telhas 228,4 m²</i>	R\$36,00	R\$8.222,40

11 – Da publicação da Dispensa

Considerando a urgência na aquisição do objeto, conforme item 2; a necessidade imediata; o baixo valor da aquisição; que a publicação da dispensa pode causar prejuízos à Administração; Considerando o princípio da legalidade e da eficiência, opta-se por não

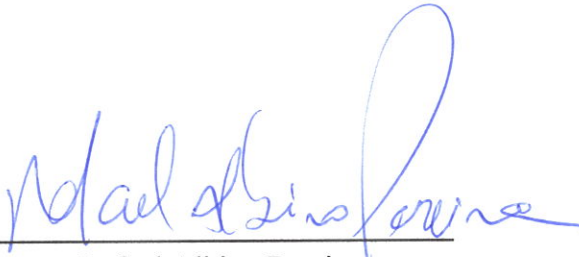
proceder com a publicação do referido aviso, garantindo que a contratação seja realizada em conformidade com os princípios da administração pública.

Dessa forma, solicito a não publicação do aviso de dispensa.

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

- Este Termo de Referência constitui o documento base para a contratação, devendo ser cumprido integralmente;
- Casos omissos serão tratados conforme legislação vigente e regulamentos aplicáveis.

Estiva-MG, 17 de Janeiro de 2025



Rafael Albino Pereira
Secretário Municipal de Saúde