



Prefeitura Municipal de Estiva

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA do BDI

OBRA:

REFORMA UBS JOSÉ JOAQUIM PEREIRA

TIPO DE OBRA:

Reforma

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS referente a Mão de Obra:

40,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Valores de Referência (%)			Siglas	% Adotado
	1º Quartil	Médio	3º Quartil		
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	AC	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	SG	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L	7,40%
Tributos (COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%	3,65%	3,65%	CP	3,65%
Tributos (ISS)	0,00%	2,50%	5,00%	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	0,00%	4,50%	4,50%	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	20,34%	22,12%	25,00%	BDI PAD	21,76%
BDI COM desoneração				BDI DES	27,89%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 35%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

RUA DOMINGOS SOARES, ESTIVA/MG

Local

28/10/2025

Data

Responsável Técnico

Nome: GUSTAVO CORDEIRO DE OLIVEIRA

CREA: MG 367.901/D