

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BDI 23,38%											
OBRA: REFORMA DE PREDIO PÚBLICO - QUE MENCIONA A LEI MUNICIPAL 1223/2009 - SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA											
TIPO DE OBRA: REFORMA											
SUB-ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	SERVIÇO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO SUBITEM SEM BDI	PREÇO DO SERVIÇO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO SUBITEM COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES										R\$ 15.142,71
1.1	SETOP - ABR/25	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	228,00	R\$ 24,68	R\$ 5.627,04	R\$ 5.627,04	R\$ 30,45	R\$ 6.942,60	
1.2	SETOP - ABR/25	ED-48457	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO CERÂMICA OU CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	228,00	R\$ 22,91	R\$ 5.223,48	R\$ 5.223,48	R\$ 28,27	R\$ 6.445,56	
1.3	SETOP - ABR/25	ED-48460	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	90,00	R\$ 2,13	R\$ 191,70	R\$ 191,70	R\$ 2,63	R\$ 236,70	
1.4	SETOP - ABR/25	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8x40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20x20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCILAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS [2] DEMÃOS	M²	4,50	R\$ 273,38	R\$ 1.230,21	R\$ 1.230,21	R\$ 337,30	R\$ 1.517,85	
2	VIGA DE APOIO A PLATIBANDA										R\$ 1.053,95
2.1	SETOP - ABR/25	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	6,32	R\$ 12,24	R\$ 77,36	R\$ 77,36	R\$ 15,10	R\$ 95,43	
2.2	SETOP - ABR/25	ED-29552	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 12,5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	20,80	R\$ 11,17	R\$ 232,34	R\$ 232,34	R\$ 13,78	R\$ 286,62	
2.3	SETOP - ABR/25	ED-31575	FÓRMA E DESFORMA PARA VIGA DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M²	5,40	R\$ 71,17	R\$ 384,32	R\$ 384,32	R\$ 87,81	R\$ 474,17	
2.4	SETOP - ABR/25	ED-19635	ESCORAMENTO METÁLICO PARA VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, EXCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM,	m2x mês	1,08	R\$ 19,06	R\$ 20,58	R\$ 20,58	R\$ 23,52	R\$ 25,40	
2.5	SETOP - ABR/25	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	0,43	R\$ 785,54	R\$ 339,35	R\$ 339,35	R\$ 969,20	R\$ 418,69	
3	PAREDES (PLATIBANDA)										R\$ 15.833,75
3.1	SETOP - ABR/25	ED-48192	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	66,40	R\$ 68,42	R\$ 4.543,09	R\$ 4.543,09	R\$ 84,42	R\$ 5.605,49	
3.2	SETOP - ABR/25	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M²	132,80	R\$ 14,42	R\$ 1.914,98	R\$ 1.914,98	R\$ 17,79	R\$ 2.362,51	
3.3	SETOP - ABR/25	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M²	132,80	R\$ 34,29	R\$ 4.553,71	R\$ 4.553,71	R\$ 42,31	R\$ 5.618,77	
3.4	SETOP - ABR/25	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M²	132,80	R\$ 36,31	R\$ 4.821,97	R\$ 4.821,97	R\$ 44,80	R\$ 5.949,44	
4	COBERTURA										R\$ 43.174,19
4.1	SINAP	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M²	228,00	40,99	R\$ 9.345,72	R\$ 34.993,74	R\$ 50,57	R\$ 11.529,96	
4.2	SETOP - ABR/25	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	228,00	R\$ 94,57	R\$ 21.561,96		R\$ 116,68	R\$ 26.603,04	
4.3	SETOP - ABR/25	ED-50661	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	44,00	R\$ 41,80	R\$ 1.839,20		R\$ 51,57	R\$ 2.269,08	
4.4	SETOP - ABR/25	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	40,00	R\$ 31,49	R\$ 1.259,60		R\$ 38,85	R\$ 1.554,00	
4.5	SETOP - ABR/25	ED-48402	CUMEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	13,50	R\$ 73,13	R\$ 987,26		R\$ 90,23	R\$ 1.218,11	
5	FORRO DE PVC										R\$ 8.518,20
5.1	SETOP - ABR/25	ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAIIS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	M²	90,00	R\$ 57,51	R\$ 5.175,90	R\$ 8.364,38	R\$ 70,96	R\$ 6.386,40	
5.2	SETOP - ABR/25	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	R\$ 1.460,24	R\$ 1.460,24				
5.3	SETOP - ABR/25	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	228,00	R\$ 7,58	R\$ 1.728,24		R\$ 9,35	R\$ 2.131,80	

R\$ 70.234,090

R\$ 83.722,800

ESTIVA	11/5/2025
Local	Data
Responsável Técnico	
Nome:	JEREMIAS CAMPOS DANIEL
CREA:	MG 242.037/D