



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PROJETO BÁSICO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JÚLIO JOSÉ MOTA

MEMORIAL DESCRITIVO

AGOSTO DE 2025



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	3
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	4
1. SERVIÇOS PRELIMINARES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	4
2. FUNDAÇÕES E ESTRUTURA.....	4
2.1 Estacas e blocos de coroamento.....	4
2.2 Vigas baldrame	5
2.3 Pilares.....	5
3. ALVENARIAS E ELEMENTOS DE TRAVAMENTO.....	5
4. COBERTURA.....	5
5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	6
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6
7. ESQUADRIAS.....	6
8. PISOS, REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	7
8.1 Contrapisos e pisos	7
8.2 Chapisco, emboço e reboco	7
8.3 Revestimentos cerâmicos.....	7
9. CONSTRUÇÃO DO BANHEIRO PARA AS SALAS DO MATERNAL.....	7
10. RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIAS E TRATAMENTO DE UMIDADE ASCENDENTE	8
11. ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDES	9
12. DESATIVAÇÃO E ADEQUAÇÕES NO BANHEIRO DO MATERNAL.....	10
13. SUBSTITUIÇÃO DE FORROS	11
14. CONCRETAGEM DO PISO DO PÁTIO.....	11
15. PINTURA.....	12
16. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA	12



Prefeitura Municipal de Estiva - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo refere-se à obra de reforma e ampliação da Escola Municipal Júlio José Mota, localizada no Bairro Boa Vista, no município de Estiva, código do INEP: 31059013.

A intervenção contempla serviços de ampliação, adequação, reforma e manutenção da edificação existente, compreendendo a construção de novo bloco destinado a laboratório e sanitários, construção de banheiro para atendimento das salas do maternal, recomposição de alvenarias com tratamento de umidade ascendente, execução de revestimentos, substituição de forros, instalação de cobertura metálica termoacústica, execução de instalações hidrossanitárias e elétricas, adequações de acessibilidade, pintura geral e demais serviços constantes nos projetos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos.

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em conformidade com:

- projetos executivos;
- planilha orçamentária;
- normas técnicas da ABNT;
- especificações dos fabricantes;
- orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal.

A empresa executora deverá fornecer mão de obra qualificada, materiais de primeira qualidade, equipamentos, ferramentas, andaimes, transporte e todos os insumos necessários à perfeita execução da obra.

Quaisquer divergências entre projeto, memorial e orçamento deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização, não sendo permitida a execução de serviços sem autorização prévia da equipe técnica responsável.

Durante toda a execução da obra deverão ser observadas as condições de segurança do trabalho, com fornecimento e utilização obrigatória de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC), conforme legislação vigente.

A contratada deverá manter o local limpo e organizado, protegendo os ambientes existentes e evitando danos às áreas não contempladas pela intervenção.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

AMPLIAÇÃO: CONSTRUÇÃO DE SALA PARA LABORATÓRIO E BANHEIRO

Diante da necessidade de uma sala para instalação de Laboratório de Ciências e Informática, além da demanda por mais banheiros, será construído um bloco anexo à construção existente, onde atualmente é uma área descoberta e gramada. O bloco será composto por dois banheiros, masculino e feminino, uma sala para o laboratório e uma área aberta, porém coberta, para atividades diversas.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Inicialmente deverão ser realizados os serviços de limpeza do terreno, incluindo capina, remoção de vegetação, rastelamento e retirada de materiais inservíveis existentes na área de intervenção.

Será executada a demolição dos elementos indicados em projeto, incluindo trechos de alvenaria e demais interferências necessárias à implantação da ampliação.

As escavações para fundações serão executadas manualmente, conforme dimensões e profundidades definidas em projeto estrutural.

Após a escavação, o fundo das valas deverá ser devidamente regularizado e compactado mecanicamente com placa vibratória.

Será executado lastro de brita nº 2 e 3, seguido de camada de concreto magro para apoio das armaduras das fundações.

Todo material excedente deverá ser removido e descartado em local ambientalmente adequado.

2. FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

2.1 Estacas e blocos de coroamento

As fundações serão executadas com estacas tipo broca, perfuradas manualmente a trado, conforme dimensões e especificações constantes no projeto estrutural.

As armaduras deverão obedecer rigorosamente aos detalhamentos estruturais, sendo executados os serviços de corte, dobra e montagem do aço CA-50/60 com utilização de espaçadores.

Os blocos de coroamento serão executados em concreto estrutural usinado com resistência característica mínima de f_{ck} 25 MPa, incluindo lançamento, adensamento mecânico e acabamento.

As formas deverão garantir perfeito alinhamento, prumo e estabilidade durante a concretagem.

Após a cura do concreto, as superfícies em contato com o solo deverão receber impermeabilização com emulsão asfáltica em duas demãos.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

2.2 Vigas baldrame

As vigas baldrame serão executadas em concreto armado, conforme projeto estrutural, utilizando concreto usinado com Fck mínimo de 25 MPa.

As armaduras deverão estar devidamente posicionadas e espaçadas, garantindo cobertura mínimo conforme normas técnicas vigentes.

Após a cura do concreto, as vigas deverão receber impermeabilização com emulsão asfáltica em duas demãos.

2.3 Pilares

Os pilares em concreto armado deverão seguir integralmente as dimensões, armaduras e posicionamentos indicados no projeto estrutural.

O concreto deverá possuir resistência mínima de 25 MPa, com lançamento e adensamento adequados para evitar segregações, vazios ou falhas de concretagem.

As formas deverão apresentar bom estado de conservação e estanqueidade.

3. ALVENARIAS E ELEMENTOS DE TRAVAMENTO

As alvenarias de vedação serão executadas com tijolos cerâmicos furados com espessura de 19 cm, assentados com argamassa apropriada.

As paredes deverão ser executadas perfeitamente alinhadas, niveladas, apuradas e amarradas aos elementos estruturais.

Serão executadas vergas e contravergas nos vãos de portas e janelas, conforme projeto. Na altura das vergas e na parte superior das alvenarias serão executadas cintas de amarração utilizando blocos canaleta tipo “U”, armados e grauteados, garantindo estabilidade e travamento do conjunto estrutural. O graute deverá ser devidamente vibrado e totalmente preenchido.

4. COBERTURA

A cobertura da ampliação será executada com estrutura metálica composta por terças metálicas adequadas ao sistema especificado em projeto.

As telhas serão metálicas galvanizadas trapezoidais termoacústicas tipo sanduíche, com núcleo isolante e face inferior com acabamento tipo forro, dispensando a instalação de forro complementar nos ambientes da ampliação.

A instalação deverá contemplar todos os acessórios necessários para fixação, vedação e acabamento, garantindo estanqueidade, desempenho termoacústico e adequado escoamento das águas pluviais.

Deverão ser instaladas calhas, rufos e contrarufos em chapa galvanizada, conforme detalhamento do projeto.

Todos os elementos metálicos deverão estar devidamente alinhados, nivelados, fixados e livres de deformações.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias deverão obedecer rigorosamente aos projetos específicos e às normas técnicas vigentes.

Serão executados pontos de água fria e esgoto em tubulações de PVC rígido soldável e PVC série normal, incluindo conexões, fixações e recomposição das alvenarias após embutimento.

Serão instalados:

- bacias sanitárias convencionais;
- lavatórios;
- torneiras metálicas;
- caixas sifonadas;
- ralos;
- chuveiro elétrico;
- acessórios sanitários.

Todos os equipamentos deverão ser entregues em perfeito funcionamento, sem vazamentos ou defeitos de instalação.

Os sanitários acessíveis deverão atender aos critérios de acessibilidade previstos na NBR 9050.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão atender integralmente às normas da ABNT e às exigências da concessionária local.

Serão executados pontos para:

- tomadas;
- interruptores;
- luminárias;
- chuveiro elétrico.

Os eletrodutos embutidos deverão ser antichama, devidamente fixados e protegidos. Os cabos elétricos deverão ser de cobre flexível com isolamento adequado. As luminárias serão do tipo comercial de sobrepor com lâmpadas LED.

Ao final da obra, todas as instalações deverão ser testadas e entregues em perfeito funcionamento.

7. ESQUADRIAS

Serão instaladas portas de madeira tipo prancheta/sarrafeada, incluindo marcos, alizares e ferragens.

As janelas serão em metalon, conforme tipologia indicada em projeto, incluindo modelos de correr e maxim-ar.

Os peitoris serão executados em granito cinza andorinha com pingadeira.



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

As esquadrias deverão apresentar perfeito funcionamento, vedação e acabamento.

8. PISOS, REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

8.1 Contrapisos e pisos

Será executado lastro de concreto magro para regularização das áreas indicadas em projeto.

Sobre o lastro será executado contrapiso desempenado com argamassa de cimento e areia.

Os pisos cerâmicos deverão ser antiderrapantes nas áreas molhadas e externas, assentados com argamassa industrializada e rejuntados adequadamente.

8.2 Chapisco, emboço e reboco

As superfícies de alvenaria receberão chapisco no traço 1:3.

O emboço e o reboco deverão apresentar acabamento perfeitamente desempenado, alinhado e nivelado. Não serão aceitas superfícies com fissuras, ondulações ou desprendimentos.

8.3 Revestimentos cerâmicos

Os revestimentos cerâmicos de paredes serão assentados conforme especificado em projeto e orçamento. As peças deverão apresentar alinhamento uniforme, juntas regulares e perfeito acabamento.

Os rejuntas deverão possuir propriedades impermeabilizantes e resistência à formação de fungos.

REFORMA COM ADEQUAÇÕES INTERNAS:

No bloco existente, serão realizados serviços de reforma, manutenção, e a implantação de novo banheiro sem acréscimo de área construída.

9. CONSTRUÇÃO DO BANHEIRO PARA AS SALAS DO MATERNAL

Será executado novo banheiro para atendimento das salas do maternal, conforme projeto arquitetônico.

Inicialmente serão executadas as demolições e adequações necessárias para implantação do novo ambiente. As novas alvenarias serão executadas com tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa adequada, devendo as superfícies permanecer alinhadas, niveladas e aprumadas.

As paredes receberão chapisco, emboço e revestimento cerâmico conforme especificações do projeto e da planilha orçamentária. O piso será executado com revestimento cerâmico antiderrapante, assentado com argamassa colante e rejunte apropriado para áreas molhadas.



Prefeitura Municipal de Estiva - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

As instalações hidrossanitárias compreenderão pontos de água fria, esgoto, caixa sifonada, ralo, instalação de lavatório, vaso sanitário infantil, torneiras e demais acessórios previstos em projeto.

As instalações elétricas contemplarão pontos de iluminação, interruptor, tomada e instalação de chuveiro elétrico, incluindo eletrodutos, cabeamento e acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema.

Serão instaladas porta de madeira e janela basculante metálica, incluindo ferragens e acessórios necessários.

Inicialmente deverá ser realizada a remoção parcial do forro de PVC existente para execução das novas alvenarias e instalações necessárias. Após a conclusão dos serviços, deverá ser executado novo forro em régua de PVC branco, incluindo estrutura de fixação, acabamentos e instalação de rodapés em PVC, deixando o ambiente perfeitamente acabado e uniforme.

Ao final, o ambiente deverá ser entregue completamente limpo, acabado e em perfeito funcionamento.

10. RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIAS E TRATAMENTO DE UMIDADE ASCENDENTE

Nas paredes indicadas em projeto com presença de umidade ascendente deverá ser removido o revestimento deteriorado até exposição completa da alvenaria em altura suficiente para remover toda a camada com patologia.

Após limpeza da superfície será aplicada impermeabilização com argamassa polimérica conforme especificações do fabricante.

Posteriormente serão executados chapisco e novo reboco com aditivo impermeabilizante. Os parâmetros acabados devem se apresentar perfeitamente planos, alinhados e nivelados com as arestas vivas, sem sinais de emendas ou retoques.

As superfícies deverão receber acabamento apto para pintura.



Foto 01: Sala do Maternal 01



Foto 02: Sala do 3º ano



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

11. ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDES

Nas paredes indicadas em projeto será executado revestimento cerâmico, incluindo revestimento tipo pastilha em áreas externas e revestimento cerâmico na parede próxima ao bebedouro, conforme especificações e alturas definidas em projeto.

As superfícies deverão ser previamente preparadas, regularizadas e limpas, As superfícies deverão ser previamente preparadas, regularizadas e limpas, devendo o substrato existente receber picoteamento/apicoamento mecânico superficial, quando necessário, para promoção de rugosidade e melhoria da aderência do revestimento.

Nos pontos com presença de umidade ascendente, deverá ser removido integralmente o revestimento deteriorado até completa exposição da alvenaria, em altura suficiente para eliminação total das áreas comprometidas pela patologia. Após a remoção, segue a aplicação de chapisco e emboço para regularização da superfície.

Na parede próxima ao bebedouro, onde houve deslocamento do revestimento existente, deverá ser realizada a remoção integral das peças remanescentes e limpeza completa da superfície, eliminando resíduos, poeiras, gorduras e materiais soltos. Após preparo da base, será executado assentamento de revestimento cerâmico tipo azulejo, dimensões 20x30 cm, cor branca, até a altura de 1,30 m a partir do piso acabado.

O assentamento deverá ser executado com argamassa colante apropriada, garantindo pleno contato entre as peças cerâmicas e a base de assentamento. O rejuntamento deverá ser executado com rejunte impermeabilizante, resistente à formação de fungos, conforme especificações do fabricante.



Foto 03: Parede externa da Sala do Maternal



Foto 04: Parede do Detalhe 01 do projeto



Foto 05: Parede do bebedouro



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

12. DESATIVAÇÃO E ADEQUAÇÕES NO BANHEIRO DO MATERNAL

O atual banheiro do maternal será desativado e adaptado para utilização como depósito.

Serão removidas as peças sanitárias existentes e executados os acabamentos necessários nas paredes e superfícies afetadas. A porta será removida e substituída por nova folha em madeira, devendo receber preparação adequada, incluindo lixamento, emassamento, aplicação de fundo e pintura esmalte.

As peças removidas que apresentarem condições de reaproveitamento deverão ser entregues à municipalidade.

Na parede externa do referido banheiro, localizada na face da janela e indicada em projeto, deverá ser executada recomposição do revestimento, considerando que a superfície se encontra apenas chapiscada. Será executado reboco em argamassa, desempenado até obtenção de superfície plana, alinhada e nivelada, sem irregularidades, emendas aparentes ou retoques.

Nos trechos indicados em projeto, deverão ser instalados rufos em chapa galvanizada, incluindo fixação, vedação e arremates necessários, com finalidade de eliminar os pontos de infiltração existentes.



Foto 06: Atual porta do banheiro do Maternal



Fotos 07 e 08: Parede do banheiro do Maternal com umidade decorrente do telhado



Prefeitura Municipal de Estiva - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

13. SUBSTITUIÇÃO DE FORROS

Nas áreas indicadas em projeto será realizada remoção do forro existente, incluindo estrutura de sustentação.

Posteriormente será instalado novo forro em PVC branco com estrutura metálica de fixação e acabamento em rodaforro.

As luminárias removidas deverão ser reinstaladas.

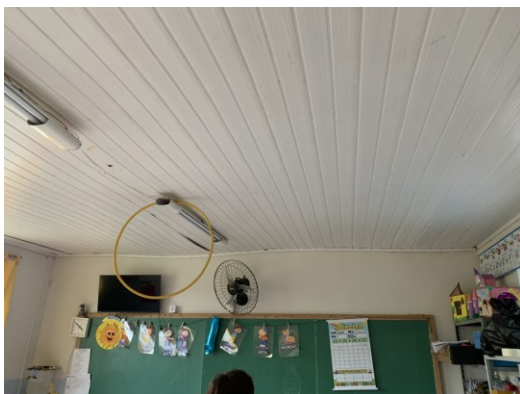


Foto 09: Forro da Sala 03 abaulado



Foto 10: Forro da Sala 02 danificado

14. CONCRETAGEM DO PISO DO PÁTIO

O pavimento existente em blocos sextavados deverá ser removido com reaproveitamento.

O terreno será regularizado e compactado mecanicamente.

Será executado lastro de brita, instalação de lona plástica e armadura em tela metálica.

O piso será executado em concreto com resistência mínima de 15 MPa, acabamento desempenado mecânico e juntas de dilatação serradas.

Após a cura do concreto, o piso receberá pintura específica para piso cimentado, em cores e demarcações definidas pela Prefeitura.



Foto 11: Pátio a ser concretado



Prefeitura Municipal de Estiva - MG

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

15. PINTURA

As superfícies da edificação existente e da ampliação, internas e externas, receberão nova pintura, conforme indicação em projeto e especificações do orçamento.

As superfícies que receberão pintura deverão estar limpas, secas, lixadas, regularizadas e livres de poeiras, gorduras, partes soltas ou quaisquer imperfeições que comprometam a aderência e o acabamento final.

Será aplicada uma demão de fundo selador acrílico e, posteriormente, pintura em tinta acrílica nas cores definidas pela Prefeitura.

As esquadrias metálicas e de madeira receberão pintura esmalte, conforme especificações constantes no orçamento, incluindo preparo prévio das superfícies, lixamento e aplicação de fundo apropriado, quando necessário.

16. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Ao término dos serviços, a contratada deverá executar limpeza geral da obra, removendo entulhos, resíduos de materiais, respingos de tinta, argamassa e demais sujeiras decorrentes da execução.

Todos os sistemas deverão ser testados e entregues em perfeito funcionamento.

A obra somente será considerada concluída após aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal.

Estiva, 07 de maio de 2026.

Lara da Silva Andrade Pereira
Engenheira Civil
CREA-MG 189643/D MAT 1671